



Beste kandidaat huurder,

Leuk dat je interesse hebt in een appartement in Zloft. Voordat je de gegevens van het inschrijfformulier gaat invullen, is het goed om deze begeleidende brief door te nemen.

Als je ervoor kiest om een appartement te huren in Zloft, dan huur je via Vastestate Vastgoedmanagement. Vastestate verzorgt namens haar opdrachtgevers de begeleiding van huurders in dit proces. Allereerst willen we een aantal gegevens van je ontvangen om te beoordelen of je in aanmerking komt om een appartement in Zloft te huren. Het is voor ons belangrijk dat huurders een vast inkomen en dienstverband hebben. Als inkomenseis stellen we dat het bruto-inkomen (AOW, salaris, pensioen etc.) minimaal 3,5 keer de bruto huur incl. servicekosten dient te zijn.

Graag ontvangen we naast het digitale inschrijfformulier de volgende gegevens:

- Kopie van een geldig ID
- Verhuurdersverklaring
- Werkgeversverklaring
- 3 recente bankafschriften met salarisstorting, met adresgegevens (geen printscreen, maar pdf)
- 3 recente, opeenvolgende loonstroken

Heb je een arbeidscontract voor bepaalde tijd?

Naast de bovenstaande gegevens ontvangen we ook graag:

- Intentieverklaring werkgever voor verlenging contract onbepaalde tijd

Ontvang je **geen intentieverklaring** van je werkgever? Dan ontvangen we graag:

- Garantstelling van (beide) ouder(s)
- Kopie van een geldig ID van (beide) ouder(s)

Ben je zelfstandig ondernemer?

Naast de bovenstaande gegevens ontvangen we ook graag:

- Recent uittreksel KvK (niet ouder dan 1 maand)
- Volledige jaarrekeningen (van de afgelopen 3 jaar)
- Aangiftes IB (van de afgelopen 3 jaar)
- Definitieve IB-aanslagen (van de afgelopen 3 jaar)
- Accountantsverklaring (indien mogelijk)

Hun je bovenstaande **documenten niet aanleveren**? Dan ontvangen we graag:

- Garantstelling van (beide) ouder(s)
- Kopie van een geldig ID van (beide) ouder(s)
- Kopie bewijs van inkomen (minimaal 3,5 keer de kale huurprijs) (beide) ouder(s)

Ben je student?

Dan ontvangen we graag:

- Kopie van een geldig ID
- Verhuurdersverklaring
- 3 recente bankafschriften met storting DUO, met adresgegevens (geen printscreen, maar pdf)
- Studenteninschrijving
- Garantstelling van (beide) ouder(s)
- Kopie van een geldig ID van (beide) ouder(s)
- Kopie bewijs van inkomen (minimaal 3,5 keer de kale huurprijs) (beide) ouder(s)

Bent u gepensioneerd?

Dan ontvangen we graag:

- Kopie van een geldig ID
- Verhuurdersverklaring
- 3 recente bankafschriften met storting pensioen/uitkering, met adresgegevens (geen printscreen, maar pdf)
- Recent AOW overzicht
- Pensioenoverzicht

Samen huren?

Als je samen gaat huren, graag beide apart de bestanden aanleveren. De gegevens in PDF formaat aanleveren via het digitale inschrijfformulier.

Gebruik gegevens

De door jou aangeleverde gegevens zullen wij enkel en alleen gebruiken om te controleren of je voldoet aan de inkomens- en dienstverbandwensen van de opdrachtgever. De gegevens zullen niet worden gedupliceerd of gedeeld worden met derden. Na controle worden de gegevens verwijderd uit onze systemen. Indien wij aanleiding zien om een aanvullend kredietwaardigheidsonderzoek aan te vragen, zullen wij hiervoor uw naam en huidige woonadres delen met onze partner, CIB deurwaarders om het kredietwaardigheidsonderzoek uit te laten voeren.

Kopie van een geldig ID

In verband met AVG- wetgeving mag BSN-nummer en pasfoto afgeschermd worden.

Verhuurdersverklaring

Voordat we een huurovereenkomst met je sluiten, bekijken we graag hoe uw woon- en betalingsgedrag was de afgelopen jaren. In een verhuurdersverklaring verklaart uw huidige verhuurder of je als huurder aan jouw betalingsverplichtingen voldeed en of je wel of geen overlast hebt veroorzaakt in jouw woonomgeving. Een voorbeeld van een verhuurdersverklaring tref je bij de download links op de inschrijfpagina van zloft.nl. Woont of woonde je in een eigen woning, dan is een verhuurdersverklaring niet nodig.

Werkgeversverklaring

Een werkgeversverklaring is een verklaring, afgegeven door de werkgever, waarin de inkomenssituatie van jou wordt toegelicht. De werkgeversverklaring is een belangrijk document bij het afsluiten van een huurcontract. Door het overleggen hiervan kunnen wij nagaan dat je een inkomen geniet en dus in staat bent de maandelijkse lasten te betalen die komen kijken bij het huren van een appartement. Ben je zelfstandig ondernemer dan ontvangen we graag de gewaarmerkte jaarcijfers (2023-2024) met stempel van de accountants. De werkgeversverklaring wordt alleen verstrekt als je een vast dienstverband hebt. Een voorbeeld van een werkgeversverklaring treft je bij de download links op de inschrijfpagina van zloft.nl.

Controle bankafschriften

Op het bankafschrift moet het rekeningnummer zichtbaar zijn, evenals de naam van de werkgever die het salaris heeft overgemaakt. Hiermee kunnen we met meer zekerheid jouw identiteit vaststellen en controleren dat je daadwerkelijk inkomen geniet. Indien je niet (of niet voldoende) inkomen hebt om te voldoen aan de inkomenseis, controleren wij aan de hand van het bankafschrift of er voldoende eigen vermogen beschikbaar is om toch in aanmerking te komen voor het huurappartement.

Controle loonstrook

Het inkomen dient overeen te komen met het salaris dat is vermeld op de salarisstroken. Ook moet het uitgekeerde bedrag aan vakantietoeslag vermeld zijn. Zorg dat de gegevens nauwkeurig en goed zijn ingevuld.

Alvast dank voor het invullen en aanleveren van jouw persoonlijke gegevens!

VASTESTATE

Emmalaan 33
3581 HP Utrecht

T 0900 - 1402
E servicedesk@vastestate.nl